

OPTIMUS Hausverwaltung GmbH Wackenbergstraße 90, 13156 Berlin

Welche Unterlagen sind für eine Anmietung einer **Gewerbeinheit** im Verwaltungsbestand der OPTIMUS Hausverwaltung erforderlich?

- **ausgefüllte Mieterselbstauskunft**
- **Gewerbeanmeldung**
- **Handelsregisterauszug**
- **Vorder- und Rückseite der Ausweise aller Vertretungsberechtigten** (freiwillige Übersendung, Vorlage der Originale zur Einsicht bei Vertragsunterzeichnung)
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des jetzigen Vermieters**
- **Schufa-Auskunft; gegen ein Entgelt in Höhe von 19,00 € zzgl. USt. erfolgt die Schufa-Anfrage durch die OPTIMUS Hausverwaltung** (auf der Selbstauskunft bitte entsprechend nicht Zutreffendes streichen)
- **Einkommensnachweise je nach Rechtsform des Gewerbetreibenden** (Steuerbescheinigung, BWA, Honorarabrechnung o.ä.)

**Mieterselbstauskunft****GEWERBE**

<b>Objekt und Lage der Gewerbeeinheit</b>		
<b>Vertragsbeginn zum:</b>		
<b>Fläche der Gewerbeeinheit ca.:</b>		
<b>Nettokaltmiete:</b>		
<b>Betriebskosten Vorauszahlung</b>		
<b>Heizkosten Vorauszahlung</b>		
<b>Tiefgarage / Stellplatz</b>		
<b>Umsatzsteuer</b>		
<b>Gesamtmiete</b>		
	<b>Mieter I</b>	<b>Mieter II</b>
<b>Rechtsform (Einzelfirma, GbR, GmbH...)</b>		
<b>Gewerbeart</b>		
<b>derzeitiger Firmensitz: Straße, Haus Nr.</b>		
<b>derzeitiger Firmensitz: PLZ, Ort</b>		
<b>derzeitiger Vermieter</b>		
<b>Steuernummer</b>		
<b>Ergebnis lt. BWA Vorjahr</b>		
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Wohnanschrift: Straße, Haus Nr.</b>		
<b>Wohnanschrift: PLZ, Ort</b>		
<b>Telefonnummer</b>		
<b>Funk</b>		
<b>E-Mail-Adresse</b>		
<b>Schufa-Auskunft gegen ein Entgelt von je 19,00 € zzgl. USt. gewünscht</b>	JA / NEIN	JA / NEIN
<b>Ich versichere mit meiner Unterschrift, dass alle angegebenen Daten der Richtigkeit entsprechen und nach den Richtlinien der Datenschutz-Grundverordnung verarbeitet werden dürfen.</b>		
<b>Datum</b>		
<b>Unterschrift/en:</b>		

OPTIMUS Hausverwaltung GmbH, Wackenbergstr. 90, 13156 Berlin

Tel: (030) 47 59 66 70,

Fax: (030) 47 59 66 720,

E-Mail: [info@optimus-hv.de](mailto:info@optimus-hv.de)

Kontoinhaber:

Optimus Hausverwaltung GmbH

Kreditinstitut:

Deutsche Kreditbank

Bankleitzahl:

120 300 00

Kontonummer:

10 03 53 23 46